

PORADNIK
LOKALNEJ GRUPY DZIAŁANIA „NASZE ROZTOCZE”
DLA PROJEKTÓW Z ZAKRESU
rozwijania pozarolniczych funkcji małych gospodarstw rolnych poprzez
rozwijanie Gospodarstw Agroturystycznych

Czym jest „Agroturystyka”?

Agroturystyka to rodzaj turystyki wiejskiej mający formę wypoczynku u rolnika, w funkcjonującym gospodarstwie rolnym. Gospodarstwa agroturystyczne muszą spełniać określone wymogi sanitarne, budowlane i przeciwpożarowe. Powinny posiadać także odpowiednie wyposażenie oraz zapewniać bezpieczeństwo osobom korzystającym z noclegów. Każde gospodarstwo agroturystyczne, w którym wynajmowane są pokoje lub miejsca noclegowe, musi zostać zgłoszone do ewidencji innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie prowadzonej przez wójta lub burmistrza, właściwego dla miejsca położenia tego gospodarstwa. Wymóg ten wynika z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych.

W celu podnoszenia jakości usług świadczonych w obiektach turystyki wiejskiej wprowadzono **System Kategoryzacji Wiejskiej Bazy Noclegowej (WBN)**, którym zarządza Polska Federacja Turystyki Wiejskiej „Gospodarstwa Gościnne”. Jest to ogólnopolski dobrowolny system podnoszenia jakości usług hotelarskich świadczonych w innych obiektach hotelarskich, wyróżniający podmioty prowadzące działalność turystyczną na obszarach wiejskich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozwijanie gospodarstw agroturystycznych (rozwój GA) jest jednym z działań, na realizację których można otrzymać dofinansowanie w konkursach ogłaszanych przez Stowarzyszenie LGD Nasze Roztocze. Dofinansowanie to pochodzi z Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023 – 2027 (PS WPR 2023-2027). Wnioski o przyznanie pomocy są składane w formie elektronicznej poprzez Platformę Usług Elektronicznych (PUE) prowadzoną przez ARIMR.

Kto może ubiegać się o pomoc na rozwijanie Gospodarstw Agroturystycznych

- wnioskodawcą projektu dotyczącego rozwijania gospodarstwa agroturystycznego może być **rolnik albo małżonek rolnika albo domownik**, z małego gospodarstwa rolnego, tj. z gospodarstwa, którego łączna powierzchnia nie przekracza 11,42 ha fizycznych,
- wnioskodawca, od co najmniej roku poprzedzającego dzień złożenia wniosku o przyznanie pomocy, powinien mieć na obszarze objętym Strategią wdrażaną przez LGD Nasze Roztocze tj. na obszarze jednej z gmin **Adamów, Józefów, Krasnobród, Szczepieszyn, Zwierzyniec lub wiejskiej gminy Zamość** gospodarstwo agroturystyczne, będące miejscem wykonywania działalności w ramach pozarolniczych funkcji gospodarstwa rolnych,
- wnioskodawca musi wykazać, że w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie pomocy **wykonywał łącznie co najmniej przez 365 dni działalność**, o której mowa art. 6 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo przedsiębiorców, **potwierdzoną wpisem do gminnej ewidencji innych obiektów hotelarskich**, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych,
- wnioskodawcą nie może być osoba, której została przyznana pomoc na rozwój gospodarstwa agroturystycznego w ramach PS WPR 2023 – 2027, a jeżeli otrzymała pomoc na utworzenie takiego gospodarstwa, to upłynęło co najmniej dwa lata od dnia wypłaty pomocy,
- wnioskodawca musi posiadać **numer identyfikacyjny (EP)** nadany przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

W przypadku **rozwijania gospodarstwa agroturystycznego** pomoc przyznaje się, jeżeli:

- projekt jest inwestycją polegającą na dostosowaniu małego gospodarstwa rolnego do rozszerzonej oferty innych usług związanych z pobytem turystów, świadczonych przez rolnika w małym gospodarstwie rolnym, zgodnie z art. 6 ust.1 pkt. 2 ustawy Prawo przedsiębiorców oraz art. 35 ust. 3 ustawy o usługach hotelarskich lub modernizacji tego gospodarstwa agroturystycznego w celu podniesienia standardu lub poszerzenia świadczonych w nim usług związanych z pobytem turystów,
- projekt nie obejmuje kosztów inwestycji w produkcję rolniczą lub przetwórczą i nie dotyczy świadczenia usług rolniczych,
- wnioskodawca deklaruje przystąpienie do lokalnej, regionalnej lub ogólnopolskiej organizacji zrzeszającej kwaterodawców wiejskich nie później w dniu złożenia wniosku o płatność końcową,

- projekt zakłada realizację koncepcji wdrożenia systemu kategoryzacji Wiejskiej Bazy Noclegowej (WBN) poprzez podwyższenie jakości lub poszerzenie zakresu świadczonych usług związanych z pobytem turystów,
- inwestycje w ramach projektu powinny być realizowane na nieruchomości będącej własnością lub współwłasnością wnioskodawcy lub wnioskodawca posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele określone we wniosku o przyznanie pomocy co najmniej przez okres realizacji projektu oraz okres związania celem (5 lat od daty wypłaty płatności końcowej).

Wysokość i forma pomocy

- kwota pomocy ustalana jest na podstawie budżetu projektu, czyli wydatków planowanych do poniesienia w celu rozwoju gospodarstwa agroturystycznego, jednak **nie może być niższa niż 50 tys. zł i wyższa niż 150 tys. zł,**
- pomoc ma formę płatności ryczałtowej i wynosi **do 85% kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizacji projektu,** wnioskodawcy będą mogli ubiegać się o zaliczkę w wysokości 50% dofinansowania, a pozostałe środki finansowe zostaną wypłacone w formie refundacji poniesionych wydatków po realizacji i rozliczeniu projektu,
- podatek VAT dla rolników jest kosztem niekwalifikowalnym i powinien być pokryty ze środków własnych wnioskodawcy.

Projekt dotyczący rozwoju gospodarstwa agroturystycznego powinien być uzasadniony ekonomicznie, co potwierdza **załączony do wniosku uproszczony biznesplan,** który powinien być racjonalny i uzasadniony zakresem operacji i zawierać co najmniej:

- wskazanie celu, w tym zakładanego ilościowego i wartościowego poziomu sprzedaży produktów lub usług,
- planowany zakres działań niezbędnych do osiągnięcia celu,
- informacje dotyczące zasobów posiadanych przez wnioskodawcę, w tym opis wyjściowej sytuacji ekonomicznej oraz kwalifikacji lub doświadczenia,
- informacje dotyczące sposobu prowadzenia działalności, w szczególności informację o sposobie wdrożenia WBN.

Ważne !!! Rozpoczęcie realizacji biznesplanu i ponoszenie wydatków na realizację projektu możliwe jest nie wcześniej niż od dnia zawarcia umowy o przyznaniu pomocy!

Zasady wypłaty pomocy

Pomoc wypłaca się, jeżeli beneficjent:

- realizuje zapisy zawarte w biznesplanie,
- udokumentował zrealizowanie zakresu rzeczowego operacji zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
- realizuje koncepcję wdrożenia systemu kategoryzacji WBN tj. poddał obiekt ocenie kategoryzacyjnej WBN oraz uzyskał zakładaną kategorię, certyfikat i tablicę rekomendacyjną, którą umieścił w widocznym miejscu,
- udokumentował przystąpienie do lokalnej, regionalnej lub ogólnopolskiej organizacji zrzeszającej kwaterodawców wiejskich,
- promuje świadczone przez siebie usługi/produkty oraz publikuje/aktualizuje ich zakres i asortyment.

Zobowiązania wynikające z umowy przyznania pomocy

- prowadzenie działalności, na którą została przyznana pomoc oraz jej utrzymanie w okresie co najmniej 5 lat od dnia wypłaty pomocy,
- prowadzenie ewidencji świadczonych usług,
- bieżące informowanie o świadczonych usługach i ich zakresie poprzez ogólnodostępne środki przekazu,
- kontynuowanie członkostwa w lokalnej, regionalnej, ogólnopolskiej organizacji zrzeszającej kwaterodawców wiejskich,
- poddanie się inspekcjom kontrolnym prowadzonym przez Polską Federację Turystyki Wiejskiej „Gospodarstwa Gościnne”.
- złożenie za pomocą PUE, w terminie 3 miesięcy przed upływem 3 lat od dnia wypłaty pomocy, *Sprawozdania po realizacji uproszczonego biznesplanu* wraz z wymaganymi przez Samorząd Województwa załącznikami.

Podmiotem odpowiedzialnym za przeprowadzenie naborów i ocenę wniosków jest:

Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Nasze Roztocze”
ul. Partyzantów 3/218 22-400 Zamość tel. 84 639-29-66, 510-203-858
www.lgdnaszeroztocze.pl e-mail: roztocze@lgdnaszeroztocze.pl